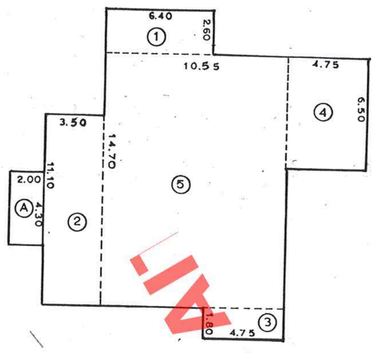
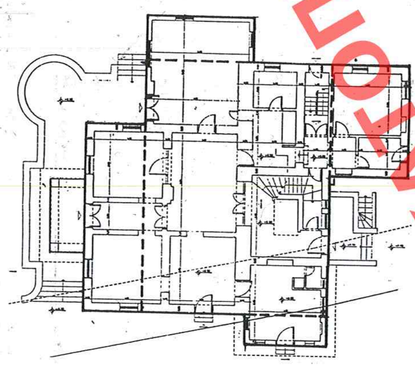
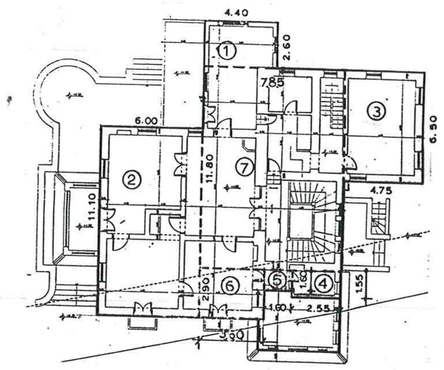
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ



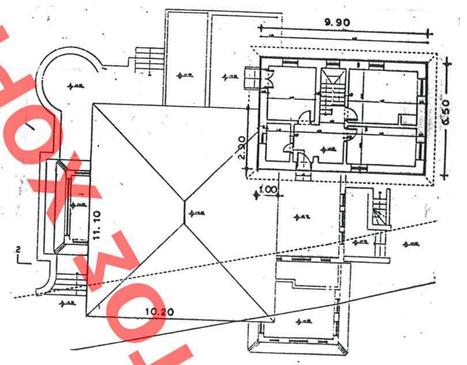
ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ



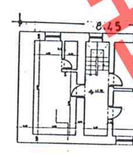
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



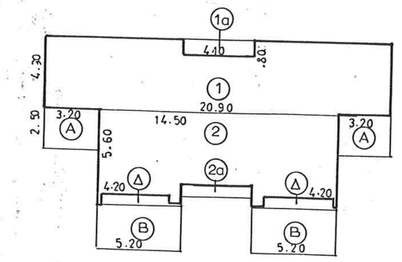
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ



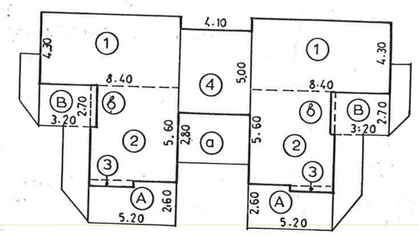
ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΣΟΡΟΦΟΥ

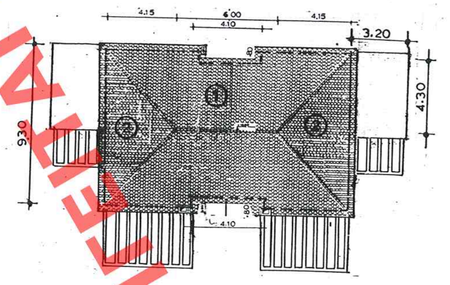
ΚΤΙΡΙΟΥ Ε

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

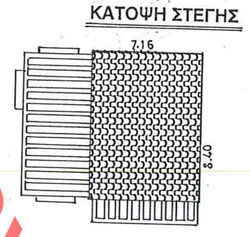




ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

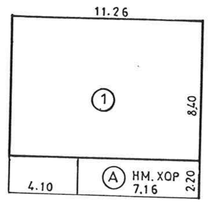
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1 – 1 ΚΤΙΡΙΟΥ Ε

ΚΤΙΡΙΟ Δ

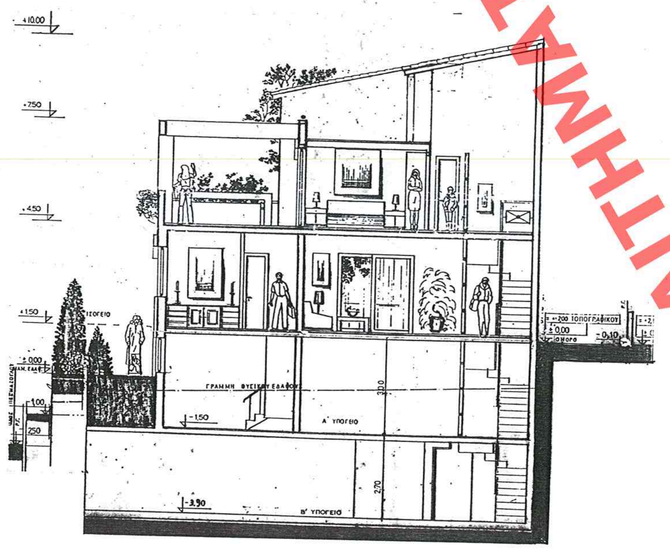


ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

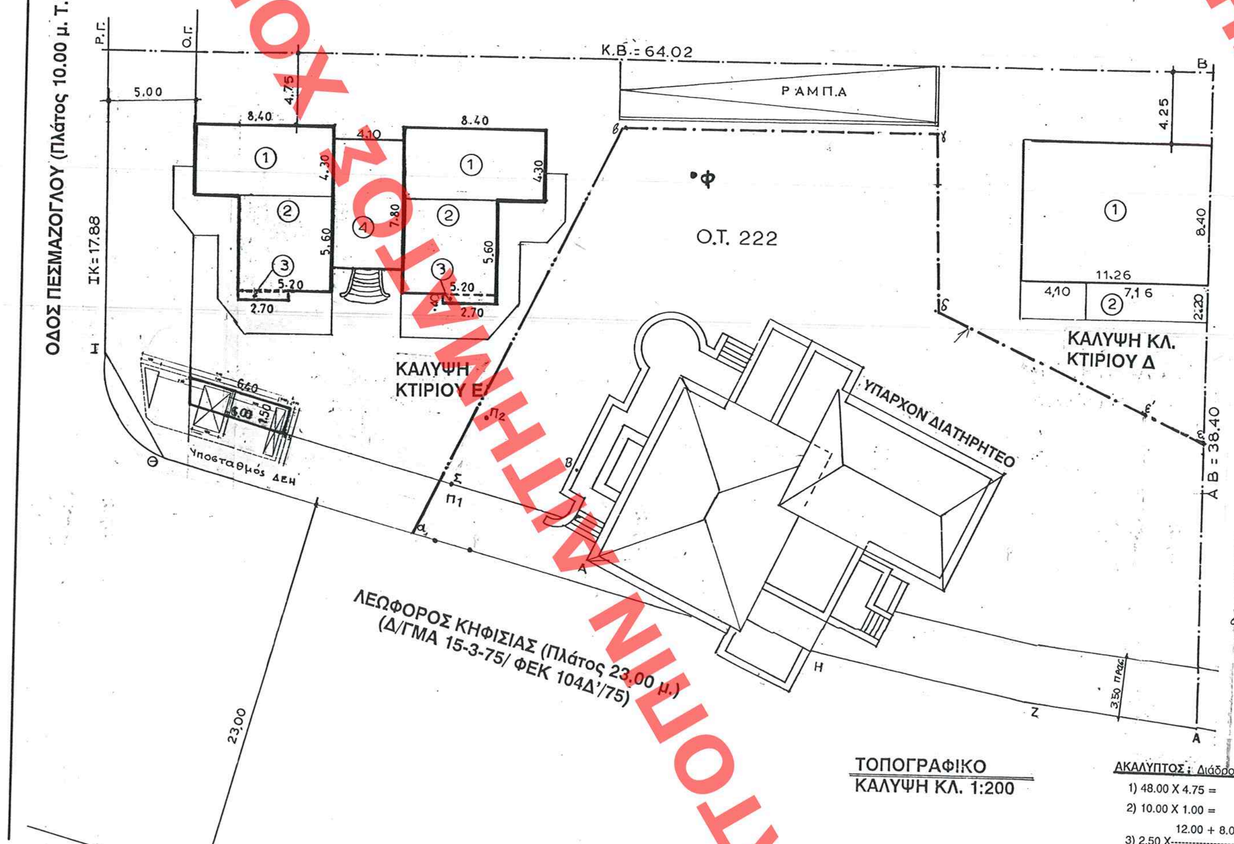
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΑΛΥΨΗ ΚΛ. 1:200

1. ΕΜΒΑΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εοικ. = 2015.65 μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α. Πρόσωπα :
β. Επιφάνεια :
Άρα το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφού κα τα όμορα είναι στον κανόνα ή την παρέκλιση.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Ποσοστό Καλύψεως: 40%
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια : 806.26 μ2

β. Δόμηση (Σ.Δ.) : 0.60 & 0.40
20.00 X 0.60 = 1200.00 μ2
15.65 X 0.40 = 6.26 μ2
ΣΥΝΟΛΟ 1206.26 μ2

γ. Όροφοι - Ύψη :
Πραγματοποιούνται 3 όροφοι και μέγιστο ύψος 10.50 μ. + 1.50 Στέγη

δ. Αποστάσεις :
Δ = 3.00 + 0.10H = 3.00 + 0.10 X 10.50 = 4.50 μ.

ε. Εξώστες - Ημιυπαίθριοι Χώροι : 40%
Σ.Δ. Χ Εοικ. Χ 1206.26 = 1206.26 Χ 40% = 482.50 μ2

στ. Όγκος :
Σ.Ο. = 4 Χ Σ.Δ. + 2 Χ Σ.Δ. : ν όπου ν ο αριθμός των ορόφων
όπου εξαντλείται ο Σ.Δ. του οικοπέδου.
4 X 1206.26 + 2 X 1206.26 = 7236.21 μ3

4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
1 θέση ανά 100.00 m2
619.68 : 100.00 μ2 = 6 θέσεις
Πραγματοποιούνται στο Β' Υπόγειο 9 θέσεις

ΠΛΗΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΕΤΟΥΣ : 1890

ΕΓΚΡΙΘΗΣΑΝ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 23874/00
"Καθορισμός αδόμητων όρων Β' περιοχής, δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κηφισίας 317 Β' Περιφέρειας του Υπεκεφαλείου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Κηφισίας (ν. Αττικής)"
Αθήνα 21 Σεπτεμβρίου 2000
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

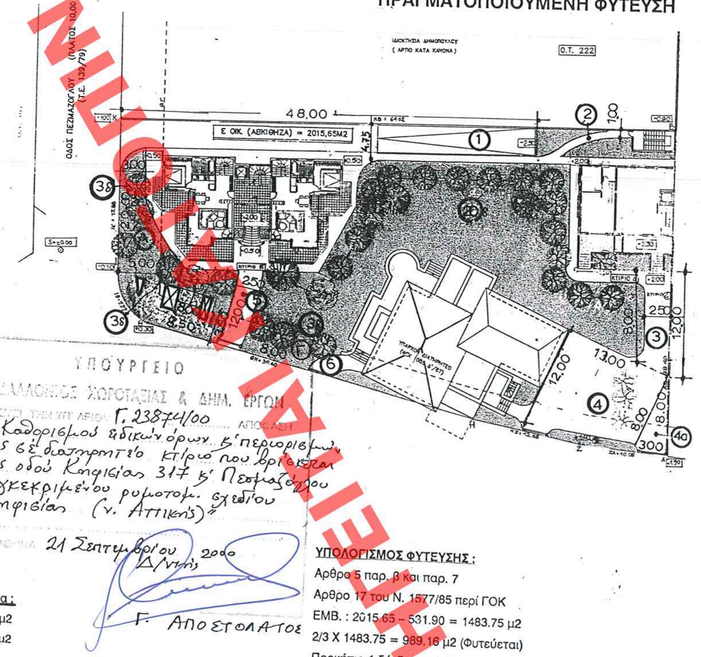
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ : Διάδρομοι & Ράμπα :

1) 48.00 X 4.75 =	228.00 μ2
2) 10.00 X 1.00 =	10.00 μ2
3) 2.50 X (12.00 + 8.00)/2 =	25.00 μ2
4) (12.00+8.00)/2 X 13.00 =	130.00 μ2
4α) 8.00 X 3.00 : 2 =	12.00 μ2
5) 2.50 X 12.00 =	30.00 μ2
6) 2.00 X 4.00 =	8.00 μ2
	443.00 μ2 ΣΥΝΟΛΟ

ΚΑΛΥΨΗ : 531.90 μ2
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ (Διάδρομοι και Ράμπα) : 443.00 μ2
974.90 μ2
- 2015.65 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ : 1040.75 μ2 > 989.16 μ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛ. 1:400
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ :
Άρθρο 5 παρ. 8 και παρ. 7
Άρθρο 17 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ
ΕΜΒ. : 2015.65 - 531.90 = 1483.75 μ2
2/3 X 1483.75 = 989.16 μ2 (Φυτεύεται)
Προκήπιο 1 δένδρο ανά 15.00 μ2 και ακάλυπτος 1/50.0

ΠΡΑΣΙΑ :
3.00 +5.00
Α) ---------- X 20.00 = 80.00 μ2
2
8.50 +8.00
Β) ---------- X 3.50 = 28.67 μ2
2
1.60 X 1.00 = 1.60 μ2
0.60 X 1.50 = 0.90 μ2
Γ) 3.50 X 8.00 = 28.00 μ2
134.37 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΣΙΑΣ 134.37 μ2 : 15.00 = 8.95 = 9 Δένδρα

ΠΡΑΣΙΑ 134.37 : 15.00 = 8.95 = 9 Δένδρα
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 906.38 : 50.00 = 18.12 = 18 Δένδρα
ΣΥΝΟΛΟ 27 Δένδρα

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΚΤΙΡΙΟ Δ :

α) ΚΑΛΥΨΗ :
1) 11.26 X 8.40 = 94.58 μ2
2) 7.16 X 2.20 = 15.75 μ2
110.33 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ : 110.33 μ2

β) ΔΟΜΗΣΗ :
ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
1) 11.26 X 8.40 = 94.58 μ2
Α' ΟΡΟΦΟΥ :
2) 6.32 X 8.40 = 53.09 μ2
147.67 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ : 147.67 μ2

Ημιυπαίθριοι Χώροι :
7.16 X 2.20 = 15.75 μ2
0.84 X 8.40 = 7.06 μ2
22.81 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜ. ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ: 22.81 μ2

ΣΤΕΓΗ :
7.16 X 8.40 = 60.14 μ2

ΥΠΟΓΕΙΟ :
11.26 X 10.60 = 119.35 μ2
- 2.20 X 4.10 = 9.02 μ2 -
110.33 μ2

ΚΤΙΡΙΟ Ε:

α) ΚΑΛΥΨΗ :
1) 8.40 X 4.30 X 2 = 72.24 μ2
2) 5.60 X 5.20 X 2 = 58.24 μ2
3) 2.70 X 0.40 X 2 = 2.16 μ2
4) 4.10 X 7.80 = 31.98 μ2
164.62 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε : 164.62 μ2

β) ΔΟΜΗΣΗ :
ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
1) 8.40 X 4.30 X 2 = 72.20 μ2
2) 5.20 X 5.60 X 2 = 58.24 μ2
- 2.70 X0.30 X 2 = 1.62 μ2 -
3) 2.70 X 0.40 X 2 = 2.16 μ2
4) 4.10 X 5.00 = 20.50 μ2
151.48 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 151.48 μ2

Α' ΟΡΟΦΟΥ :
1) 20.90 X 4.30 = 89.87 μ2
- 4.10 X 0.80 = 3.28 μ2 -
2) 5.60 X 14.50 = 81.20 μ2
- 4.20 X0.60 X 2 = 5.04 μ2 -
- 4.10 X 0.60 = 2.46 μ2 -
160.29 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ : 160.29 μ2

Β' ΟΡΟΦΟΥ :
ΩΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ : 160.29 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ : 160.29 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε : 472.06 μ2

Ημιυπαίθριοι Χώροι - Εξώστες :
Ισογείου - Ημ. Χώροι :
α) 2.80 X 4.10 = 11.48 μ2
β) 2.70X0.30X 2 = 1.62 μ2
13.10 μ2

Ισογείου - Εξώστες :
Α) 5.20 X 2.60 X 2 = 27.04 μ2
- 2.70 X 0.40 X 2 = 2.16 μ2
Β) 3.20 X 2.50 X 2 = 16.00 μ2
40.68 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜ. ΧΩΡΩΝ - ΕΞΩΣΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 53.98 μ2

Α' ορόφου - Εξώστες :
Α) 3.20 X 2.50 X 2 = 16.00 μ2 (ΕΞΩΣΤΗΣ)
Β) 5.20 X 2.60 X 2 = 27.04 μ2 (ΕΞΩΣΤΗΣ)
Δ) 4.20 X 0.60 X 2 = 5.04 μ2 (ΗΜ. ΧΩΡΟΣ)
48.08 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜ. ΧΩΡΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 48.08 μ2

Β' ορόφου : Ως Α' ορόφου 48.08 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ – ΗΜ. ΧΩΡΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 48.08 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ – ΗΜ. ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε : 150.14 μ2

ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Δ.Ε.Η.
(6.40+6.00/2) X 1.50 = 9.30 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ :
ΚΤΙΡΙΟ Δ : 110.33 μ2
ΚΤΙΡΙΟ Ε : 164.62 μ2
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ : 247.65 μ2
ΥΠΟΣΤ. ΔΕΗ : 9.30 μ2
531.90 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ : 531.90 μ2 < 806.26 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΚΤΙΡΙΟ Δ : 147.67 μ2
ΚΤΙΡΙΟ Ε : 472.06 μ2
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ : 576.17 μ2
ΥΠΟΣΤ. ΔΕΗ : 9.30 μ2 (ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ)
1205.20 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1205.20 μ2 < 1206.26 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜ. ΧΩΡΩΝ - ΕΞΩΣΤΩΝ :
ΚΤΙΡΙΟ Δ : 22.81 μ2
ΚΤΙΡΙΟ Ε : 150.14 μ2
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ : 8.60 μ2
181.55 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜ. ΧΩΡΩΝ - ΕΞΩΣΤΩΝ : 181.55 μ2 < 482.50 μ2

ΟΓΚΟΣ :

ΚΤΙΡΙΟ Δ :
ΙΣΟΓΕΙΟ : 94.58 X 3.00 = 283.74 μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 53.09 X 3.00 = 159.27 μ3
ΣΤΕΓΗ : 60.14 X 1.50 : 2 = 45.10 μ3
ΗΜ. ΧΩΡΟΣ : 22.81 X 3.00 = 68.43 μ3
ΥΠΟΓΕΙΟ : 110.33 X 1.50 = 165.49 μ3
722.03 μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ : 722.03 μ3

ΚΤΙΡΙΟ Ε :
Υπολογισμός Στέγης :
1) 6.00 X 9.30 = 55.80 μ2
- 4.10X0.80X2= 6.56 μ2 -
49.24 μ2
2) 4.15 X 9.30 X 2= 77.20 μ2
126.24 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΕΓΗΣ : 126.24 μ2

ΥΠΟΓΕΙΟ :
2.80 X 4.10 = 11.48 μ2
160.88 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : 160.88 μ2

Όγκος :
ΙΣΟΓΕΙΟ : 151.48 X 3.00 = 454.44 μ3
ΗΜ. ΧΩΡΟΣ : 13.10 X 3.00 = 39.30 μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 160.29 X 3.00 = 480.87 μ3
ΗΜ. ΧΩΡΟΣ : 5.04 X 3.00 = 15.12 μ3
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 160.29 X 3.00 = 480.87 μ3
ΗΜ. ΧΩΡΟΣ : 5.04 X 3.00 = 15.12 μ3
ΥΠΟΓΕΙΟ : 160.88 X 1.50 = 241.32 μ3
ΣΤΕΓΗ : 49.24 X 1.50 /2= 36.93 μ3
ΣΤΕΓΗ : 77.20 X 1.50 /2= 38.60 μ3
1802.57 μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε : 1802.57 μ3

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ :
ΙΣΟΓΕΙΟ : 239.05 X 4.10 = 980.10 μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 217.85 X 3.60 = 784.26 μ3
ΣΤΕΓΗ ΜΕΡΟΣ Α' ΟΡ.: (9.90 X 0.10)/2 X 2.40 = 108.10 μ3
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 64.35 X 3.45 = 222.00 μ3
ΣΤΕΓΗ : (9.90 X 6.50)/2 X 1.45 = 46.65 μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ : 2141.11 μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ :
ΚΤΙΡΙΟ Δ : 722.03 μ3
ΚΤΙΡΙΟ Ε : 1802.57 μ3
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ : 2141.11 μ3
ΥΠΟΣΤ. ΔΕΗ : 9.30 X 3.60 = 33.48 μ3
4699.19 μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ : 4699.19 μ3 < 5629.21 μ3

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΑΛΥΨΗ
1. 6.40 X 2.60 = 16.64 m2
2. 3.50 X 11.10 = 38.85 m2
3. 4.75 X 1.80 = 8.55 m2
4. 4.75 X 6.50 = 30.87 m2
5. 10.55 X 14.70 = 155.08 m2
A. 2.00 X 4.30 = 8.60 m2
Σύνολο: 258.60 m2
Αφαιρείται ρυμοτομούμενο τμήμα: 10.95m2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 247.65 m2

ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Ως κάλυψη - Α : 247.65m2 - 8.60m2= 239.05 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 239.05 m2

ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ
8.45 m2 X 6.50m2= 54.92 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΣΟΡΟΦΟΥ: 54.92 m2

Α' ΟΡΟΦΟΥ
1. 4.40 X 2.60 = 11.44 m2
2. 6.00 X 11.10 = 66.60 m2
3. 4.75 X 6.50 = 30.87 m2
4. 2.55 X 1.55 = 3.95 m2
5. 1.60 X 1.20 = 1.92 m2
6. 3.60 X 2.90 = 10.44 m2
7. 7.85 X 11.80 = 92.63 m2
Σύνολο: 217.85 m2

ΗΜ. ΧΩΡΟΙ :
Α) 2.00 X 4.30 = 8.60 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 217.85 m2

Β' ΟΡΟΦΟΥ
6.50 X 9.90 = 64.35 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 64.35 m2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: 576.17 m2

εργοδότης	ΗΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
έργο	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ & ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
θέση	ΟΔΟΥ ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑ
σχέδιο	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
μελέτη	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
κλίμακα	1:200
ημερομηνία	ΙΑΝΟΥΑΡ

αναθεωρήσεις - αντικαταστάσεις			
α	28-2-2000	ε	
β		ζ	
γ		η	
δ		θ	

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
Α. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ & Γ. ΠΑΠΑΔΑΠΟΥΛΟΥ
Α.Μ.ΑΡΧ/ΓΟΥ

μελέτη			
σχεδίαση			
έλεγχος			

πολιτικοί μηχανικοί

μηχανολόγοι - ηλεκτρολόγοι

σύμβουλοι

Αρ. Φ. 134/00
σελ. 3

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ